九龙坡区双岗村城中村改造项目及配套设施工程地质勘察审查竞争性磋商公告

本招标项目九龙坡区双岗村城中村改造项目及配套设施工程地质勘察审查。招标人为重庆九龙现代置业有限公司，现对该项目的设计进行竞争性磋商。

一、项目概况

1.招标人：重庆九龙现代置业有限公司；

2.项目名称：九龙坡区双岗村城中村改造项目及配套设施工程地质勘察审查；

3.项目概况：该项目位于九龙坡区西彭镇，项目预计占地面积约1485亩，预估地质勘察钻探总工程量约为32000米。

二、招标范围

负责搜集地质勘察审查所涉的相关资料并结合招标人提供的项目基本情况等资料以及国家现行的相关法律、法规、政策性文件，对九龙坡区双岗村城中村改造项目及配套设施工程地质勘察工作进行审查。投标人须对上述阶段涉及的审查服务费用进行报价。

三、资格要求

投标人须在重庆市住房和城乡建设委员会公布的施工图审查机构名录内，且具备勘察一类审查资质（提供有效的营业执照及资质证书副本复印件并加盖单位公章）。

四、报价要求

4.1本项目投标总报价最高限价为352000元(含税)，全费用综合单价最高限价11元/米。

4.2投标人投标总报价及全费用综合单价不得超过招标人公布的对应的最高限价，否则按废标处理。

4.3投标人投标总报价包括但不限于投标人的审查费、项目讨论会务费、专家评审费（如果有）、税金、规费等所有费用，投标人应充分考虑设计中可能产生的各种费用，中标后的全费用综合单价不调整。

五、工期

勘察单位提交报告后10 日历天内完成。

六、 竞争性磋商文件的获取

**凡收到竞争性磋商邀请的投标者**，请于2024年 12 月19 日起，（北京时间，下同），在九龙现代产业集团官方网站（http:// www.cqxpgyy.com）上“公示公告→招标信息”中仔细阅读和下载：招标文件、澄清、修改、补充通知、最高限价通知等全部内容。不管下载与否都视为潜在投标人全部知晓有关招投标过程和全部内容。

七、投标文件递交及截止时间、开标

（一）递交投标文件的时间：2024年12月23日10时00分至2024年12月23日10时30分，地点为重庆九龙现代产业发展集团有限公司招标采购部（207室）。

（二）投标截止时间：2024年12月23日10时30分

（三）开标时间：同投标截止时间。评标地点：重庆九龙现代产业发展集团有限公司会议室，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。**未收到邀请的投标文件招标人拒绝接受**。

八、联系方式

联系人：胡老师

电话：023-65801996

地址：九龙坡区西彭镇森迪大道66号

投标人须知

**一、竞争性磋商招标文件**

（一）文件由竞争性磋商公告、投标人须知两部分组成。

（二）招标人所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是文件不可分割的部分。

**二、项目基本情况**

1、项目名称：九龙坡区双岗村城中村改造项目及配套设施工程地质勘察审查

2、招标人：重庆九龙现代置业有限公司

3、项目概况：该项目位于九龙坡区西彭镇，项目预计占地面积约1485亩，预估地质勘察钻探总工程量约为32000米。

**三、竞争性磋商范围**

负责搜集地质勘察审查所涉的相关资料并结合招标人提供的项目基本情况等资料以及国家现行的相关法律、法规、政策性文件，对九龙坡区双岗村城中村改造项目及配套设施工程地质勘察工作进行审查。投标人须对上述阶段涉及的审查服务费用进行报价。

**四、设计成果文件提交标准**

出具勘察审查合格书。

**五、竞争性磋商人资格要求**

投标人须在重庆市住房和城乡建设委员会公布的施工图审查机构名录内，且具备勘察一类审查资质（提供有效的营业执照及资质证书副本复印件并加盖单位鲜章）。

**六、竞争性磋商报价**

6.1本项目投标总报价最高限价为352000元(含税)，全费用综合单价最高限价11元/米。

6.2投标人投标总报价及全费用综合单价不得超过招标人公布的对应的最高限价，否则按废标处理。

6.3投标人投标总报价包括但不限于投标人的审查费、项目讨论会务费、专家评审费（如果有）、税金、规费等所有费用，投标人应充分考虑设计中可能产生的各种费用，中标后的全费用综合单价不调整。

**七、投标文件要求**

（一）投标文件组成：

1、投标报价函（需加盖公司鲜章及法人签章）；

2、有效公司营业执照复印件（需加盖公司鲜章）；

3、有效公司资质证书复印件（需加盖公司鲜章）；

4、授权委托书（加盖公司鲜章）。

（二）投标文件制作

1、各投标人应当按竞争性磋商文件的要求编制投标文件，并对竞争性磋商文件提出的要求和条件作出实质性响应，纸质文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。响应文件**一式二份**（**两份响应文件应保持内容一致**，如投标人两份投标文件不一致，将按有利于招标人的一份投标文件进行评标），投标时还需递交一个装有**签字盖章制作完成的投标文件彩色扫描件电子版U盘（扫描件内容须与纸质文件一致）。**

2、投标文件应采用档案袋密封，封皮上注明“项目名称”、“投标人名称”字样，档案袋的封口应加盖公章或法人授权代表签字。

（三）投标保证金：无。

（四）投标文件的递交

1、投标文件的递交时间：详见公告。

2、递交地点：重庆九龙现代产业发展集团有限公司招标采购部（207室）。

3、投标截止时间：详见公告。

开标时间：同截止时间。

4、投标截止时间后送达的投标文件招标人不予受理；未收到邀请的投标文件招标人不予接受。

（五）竞争性磋商参与人员

各个投标人应当派1-2名代表参与，至少1人应为法定代表人或具有法定代表人授权委托书的授权代表。

**八、竞争性磋商程序及方法**

（一）评标办法

**本工程采用综合评估法。**

（二）竞争性磋商程序

（1）收到竞争性磋商邀请的投标人按邀请书规定的时间和地点参加竞争性磋商，且须有法定代表人或其授权代表参加并签到，否则其投标文件不得参与竞争性磋商。

（2）评标小组按照“本节（3）说明”中规定的评分标准进行打分，按得分由高到低顺序推荐中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价相等的，则在现场进行二次报价或多次报价（暗标报价），直至报价有区别为止。

（3）说明

①评标委员会对投标人的营业执照、资质、业绩、人员配备、人员资格及业绩、投标总价、固定费率等按竞争性磋商文件要求进行初步评审，投标人的营业执照、资质、业绩、人员配备、人员资格及业绩、投标总价、固定费率有一项不满足要求，由评标委员会按否决投标处理。

②所有通过初步评审合格的投标人的投标总报价中去掉六分之一（不能整除的按小数点前整数取整，不足六家报价则不去掉）的最低报价和相同家数的最高报价后的算术平均值即为投标总报价的评标基准价P1。P1计算的最终结果取小数点后两位，第三位四舍五入。在评标基准价计算完成后（除计算错误外），在后续的评审中不得再对其做出调整。

③投标报价得分：所有通过初步评审合格的投标人，得满分100分。在此基础上，投标总报价与评标基准价P1相比，每增加1%扣2分，每减少1%扣1分，扣完为止。

各投标人投标总报价得分最终结果取小数点后两位，第三位四舍五入。

**九、竞争性磋商中标人的确认**

评审小组本着公开、公正、公平的原则，在按照竞争性磋商标准竞争性磋商结束后，竞争性磋商结果在重庆九龙现代产业发展集团有限公司网站（http:// www.cqxpgyy.com）上进行公示，公示期3天。

**十、其他**

1. 投标人必须对以上条款和服务承诺明确列出，满足要求。

2. 除前文要求外，投标人发生以下条款情况之一时，视为无效响应，其投标文件将被拒绝：

（1）投标人不符合规定的资格条件的；

（2）投标人的法定代表人或其授权代表人未签到参加竞争性磋商的；

（3）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司参与竞争性磋商的；

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人；

（5）投标人投标文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有招标人无法接受的条件的。

3. 弃标处理：

（1）招标人在中标公示结束后七日内，拟中标人未按规定签订设计合同的无故弃标行为，招标人将其列入集团公司信用黑名单，禁止在集团公司承揽相关工程。

（2）拟中标人放弃中标，给招标人造成损失的，应当赔偿。

（3）拟中标人放弃中标资格或者经核实被取消中标资格的，招标人可按排序顺次选择，也可以重新组织竞争性磋商。

4. 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（一）投标截止时间止，投标人少于3个的；

（二）经评标小组评审后否决所有投标的；

（三）因评标小组作否决投标处理，导致有效投标人不足三个的，评标小组应当否决所有投标，但是评标小组认为有效投标人的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力，并满足招标文件要求的，可以继续评标并确定中标候选人。

（四）法律法规规定的其他情形。

5. 其他

（一）工作条件请各投标人务必自行踏勘现场实际了解现场工作环境，任何因忽视或误解现场实际情况而导致的索赔申请不获批准。

（二）各投标人递交了投标文件、参加了投标，即视为已对本项目招标文件的所有实质性内容全部知晓。

6.其他未尽事宜由双方在合同中详细约定。

**十一、附件：**

1、投标函

2、法定代表人身份证明书或委托证明书；

3、合同协议书范本。

**附件1**

### （一） 投标函

 （招标人名称）：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币 元（大写： ）的总价作为本次投标的总报价，质量技术要求及验收方法： 满足招标文件要求 ，工期 日历天。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中标：

我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

4． （其他补充说明）。

投 标 人： 　　　　　 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

 年 月 日

注：大写金额和小写金额不一致时，以大写金额为准；

**附件2：**

法定代表人身份证明书

项目名称：

致： （招标机构名称）：

 （法定代表人姓名）在 （投标人名称）任 （职务名称）职务，是（投标人名称） 的法定代表人。

特此证明。

 （投标人公章）

 年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

法定代表人授权委托书

项目名称：

致： （招标人机构名称）：

 （投标人法定代表人名称）是 （投标人名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的竞争性磋商、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 投标人法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

附被授权人身份证复印件

附件3 合同编号：2024-

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程

勘察审查合同

工程名称：九龙坡区双岗村城中村改造项目及配套设施工程

工程地点： 重庆市九龙坡区西彭镇

建 设 单 位：重庆九龙现代置业有限公司

审查机构：

审查类别及范围：勘察一类

签订时间： 2024年 月

重庆市城乡建设委员会 监制

建设单位：重庆九龙现代置业有限公司（以下简称甲方）

审查机构： （以下简称乙方）

甲方委托乙方承担[九龙坡区双岗村城中村改造项目及配套设施工程地质勘察](https://zjcs.cqggzy.com/cq-zjcs-pub/purchaseNotice/view/5001064504395122111260287)文件审查。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关[法律法规](http://www.jianshe99.com/web/fagui/)等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》（主席令第46号）、《建设工程勘察设计管理条例》(国务院令第279号)、《建设工程质量管理条例》（国务院令第293号）、《重庆市建设工程勘察设计管理条例》（市人大公告第33号）等。

1.2 住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）、重庆市城乡建设委员会《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（渝建发[2006]75号）和《关于加强施工图审查工作的意见》（渝建发[2008]158号）等。

1.3 《关于重庆市施工图审查设计文件审查收费指导意见》》（渝设协字【2019】05号文）、《关于转发国家发展和改革委员会关于〈降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知〉的通知》（渝价[2011]86号）等。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：九龙坡区双岗村城中村改造项目及配套设施工程

2.2 子项目名称： /

2.3 工程规模： / 。

2.4 审查范围：勘察报告所包含的相关内容。

第三条 审查内容

乙方应按照住建部和重庆市有关施工图审查管理文件规定进行审查，主要审查以下内容：

3.1 送审材料是否齐备；

3.2 是否满足国家和本市勘察文件编制深度要求；

3.3 是否满足勘察合同和设计使用需要；

3.4 是否符合工程建设强制性标准；

3.5 勘察单位资质和人员资格是否符合有关规定；

3.6 勘察文件签章是否符合有关规定；

3.7 勘察范围、勘察阶段等是否符合有关规定；

3.8 有关法律、法规、规章和行业管理规定须审查的内容。

第四条 甲方应向乙方提供下列勘察文件资料：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 备注 |
| 一、勘察报告 |
| 1 | 勘察文字报告 | 1 |  |  |
| 2 | 岩、土、水试验测试成果（含物探、原位测试、抽水试验等） | 1 |  |  |
| 3 | 勘探点平面布置图、剖面图及钻孔柱状图（含井槽探展示图） | 1 |  |  |
| 4 | 工程场地内或其影响区边坡、基坑、填方勘察资料 | 1 |  | 如有需提供 |
| 5 | 光盘（含以上第1、3、4项） | 1 |  |  |
| 二、附件 |
| 1 | 重庆市房屋建筑和市政基础设施施工图勘察文件审查送审表 | 1 |  |  |
| 2 | 勘察纲要 | 1 |  |  |
| 3 | 测量成果、数据表 | 1 |  |  |
| 4 | 勘察外业见证报告及岩芯照片 | 1 |  |  |
| 5 | 勘察外业原始记录 | 1 |  | 视审查情况提供 |
| 6 | 勘察单位资质（包括市外勘察单位入渝备案登记证）和勘察项目负责人执业资格证书复印件 | 1 |  |  |
| 7 | 勘察合同（含边坡、基坑、填方勘察合同以及钻探劳务合同）和勘察任务委托书 | 1 |  |  |
| 8 | 建设工程勘察外业见证合同 | 1 |  |  |
| 9 | 勘察费结算书及勘察项目自律备案单 | 1 |  |  |

第五条 审查工期及提交的审查成果

5.1 审查工期

在甲方提供符合本合同第四条要求的资料后， 10 日历天内完成（不包括勘察文件的修改复核、复审时间）本项目的勘察文件审查工作。

5.2 乙方提交的审查成果如下：

5.2.1 工程勘察文件审查合格书10份；

5.2.2 按规定在勘察文件审查送审表及扉页、勘探点平面布置图、见证报告扉页上加盖审查专用章。

第六条 合同金额、结算方式、付款节点

6.1本项目勘察审查暂定合同金额 元，勘察审查全费用中标及合同单价为 元/米。

6.2结算原则：按审查合格的进尺乘以勘察审查全费用中标及合同综合单价办理结算。

勘察费全费用综合单价、结算价已包括但不限于乙方的审查费、项目讨论会务费、专家评审费（如果有）、税金、规费等所有费用，投标人应充分考虑设计中可能产生的各种费用，结算时全费用综合单价不因市场价格波动、法律法规变化、进尺增减、审查范围变化等因素而调整。

6.3 在乙方打印、提交审查合格书前，乙方办理完成结算资料并向甲方提供等额有效合法的增值税专用发票，甲方完成内部支付审批流程后10个工作日内向乙方一次性付清全部审查费。

第七条 甲方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方对报送乙方的审查资料准确性、真实性负责。甲方有义务积极配合审查工作，及时提供审查所需的相关资料。甲方不得要求审查机构违反或降低国家有关标准进行审查。

7.1.2 合同生效后，乙方未违约情况下， 甲方不得变更委托其他审查机构审查。

7.2 乙方责任

7.2.1 乙方应当按照有关法律、法规对勘察成果涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准等内容进行审查，认真履行建设行政主管部门赋予的审查职责。

7.2.2 乙方应当在市建设主管部门认定的资质及类别范围内进行施工图审查。

7.2.3 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的勘察文件及经济技术资料。

 7.2.4 乙方承担审查期间其工作人员的安全责任。

第八条 违约责任

8.1 乙方由于自身原因未能按本合同约定的时间交付审查合格书，按逾期每个日历天承担审查费的0.5‰的违约金支付给甲方。

8.2 由于乙方的原因给甲方方造成较大经济损失的，乙方应承担与工程直接损失部分相等的赔偿金（赔偿金总额不超法律规定的限额）。

8.3如乙方与第三方单位串通，假造、虚造勘察数据，一经发现，甲方有权利单方面解除合同，乙方需赔偿甲方实际经济损失，按勘察审查暂定合同金额3倍向甲方支付违约金，甲方有权利拒绝乙方在甲方及其子公司承览业务，同时甲方将该事项抄告九龙坡区城乡住房建委。

第九条 其它事项

9.1由于不可抗力因素致使本合同无法履行时，甲、乙双方应及时协商解决。

9.2凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决；协商不果时，可向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

9.3 其它约定事项： /

第十条 本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。乙方提供审查合格书且甲方向乙方付清审查费后，甲、乙双方履行合同的义务即终止。

第十一条 本合同自双方签字盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后本合同终止。本合同一式 7 份，甲方执 4 份，乙方执 3 份。

**（以下无正文）**

|  |  |
| --- | --- |
| 签章页：发包人名称：（盖章）**重庆九龙现代置业有限公司**法定代表人： 经办人： 2024年 月 日 | 勘察人名称：（盖章）法定代表人： （签章）经办人： （签字）联系电话： |